

ZMLUVA O DIELO č. (ďalej len „zmluva“)
uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ: **Materská škola Palárikova 22, Košice,**
Sídlo: Palárikova 22, 040 01 Košice,
Krajina: Slovenská republika,
Štatutárny orgán:
IČO: 35543132,
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.,
Číslo účtu: 0503947001/5600,
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Sídlo:
Zastúpený:,konateľ,
IČO:
IČ DPH:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I, oddiel Sro, Vložka číslo:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo: odstránenie havarijného stavu múrov – pavilón č. 2“, a to v rozsahu „ŠPECIFIKÁCIE PREDMETU DIELA, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Nehnuteľnosť, kde sa bude vykonávať dielo podľa bodu 1 tohto článku, je objekt Materskej školy Palárikova 22, Košice, budova so súpisným číslom 2355, nachádzajúca sa na parcelách č. 1617/68, 1617/69, 1617/70, 1617/71, katastrálne územie: Skladná a je evidovaná Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom na LV č. 11289.
3. Objednávateľ má nehnuteľnosť špecifikovanú v ods. 2 tohto článku zverenú do správy na základe zmluvy č. 129/2004 o zverení nehnuteľného majetku mesta do správy zo dňa 19.2.2004.

Čl. III
Podmienky vykonania diela

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi priestory do 5 pracovných dní odo dňa podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. O odovzdaní priestorov bude spísaný zápis podpísaný zástupcami zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ vykoná a odovzdá dielo **najneskôr do 15.03.2014.**

3. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela písomne vyzve objednávateľa na jeho prevzatie. Písomná výzva musí byť doručená objednávateľovi najmenej päť pracovných dní pred odovzdaním diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom certifikáty a osvedčenia použitých materiálov a výrobkov, výsledky všetkých vykonaných skúšok a meraní, príslušné časti stavebného denníka, a to dvakrát v tlačenej podobe.
5. O odovzdaní a prevzatí diela, resp. jeho časti vyhotovia zmluvné strany zápis o odovzdaní diela.
6. Povinnosť vykonať dielo bude splnená okamihom podpisu zápisu o odovzdaní diela povereným zástupcom objednávateľa.
7. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela je objednávateľ oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela s DPH za každý aj zažitý deň omeškania.
8. Zhotoviteľ vykoná dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s odbornou starostlivosťou pri dodržaní všetkých právnych predpisov vzťahujúcich sa na vykonávané činnosti.
9. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, pracovníkov subdodávateľov a používaných technických zariadení, zabezpečiť a udržiavať priestory v zmysle platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany životného prostredia a bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku. Zhotoviteľ je tiež povinný zabezpečiť a plniť úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a zákona č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách stavenisku.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku a odstráni na vlastné náklady odpady vzniknuté pri realizácii diela. Zhotoviteľ bude nakladať s odpadmi v zmysle platnej legislatívy. Pri odovzdávaní a prevzatí diela predloží objednávateľovi doklad o nakladaní s odpadmi od osoby oprávnenej nakladať s odpadmi.
11. Zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu všetkých stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, resp. aby sa zúčastnil na realizácii vykonávaných skúšok. Ak sa objednávateľ nezúčastní vykonávaných skúšok alebo sa nedostaví a nevykoná kontrolu stavebných prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v stavebných prácach.
12. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie zakrytých alebo zneprístupnených stavbených prác, resp. opätovné vykonanie skúšok, je zhotoviteľ povinný požiadavke objednávateľa vyhovieť.
13. Ak sa pri dodatočnej kontrole zistí, že stavebné práce boli zhotoviteľom vykonané riadne, resp. výsledky skúšok sú korektné, náklady s tým spojené uhradí objednávateľ. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípad nedodržania postupu podľa ustanovenia bodu 14. tohto článku zhotoviteľom.
14. Výzva podľa bodu 11. tohto článku musí byť písomná a musí byť objednávateľovi doručená minimálne tri pracovné dni pred termínom zakrytia, zneprístupnenia alebo vykonania skúšok.
15. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela, resp. časti diela tretiu osobu, zhotoviteľ má však zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
16. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané riadne, bez väd, včas, kvalitne a s použitím materiálu, ktorý najmä vzhľadom na svoje zloženie a dobu použiteľnosti dáva záruku kvalitne vykonaného diela. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nebude použitý materiál a výrobky, o ktorých je v čase ich použitia známe, že sú zdraviu škodlivé. Stavebné výrobky použité pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov
17. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady v súlade s platnými technickými špecifikáciami a všeobecne záväznými právnymi predpismi všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne vykonanie diela.

18. Zhotoviteľ je povinný chrániť dielo počas jeho vykonávania a zabezpečiť hotové časti diela tak, aby nedošlo k ich poškodeniu, zničeniu alebo znehodnoteniu, a to až do doby odovzdania diela objednávateľovi.
19. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo tak, aby svojou činnosťou nespôsobil škodu na majetku objednávateľa, resp. na majetku tretích osôb, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov tretích osôb, a to hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných strojov a mechanizmov.
20. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi preukázať, že v predmete podnikania má činnosť oprávňujúcu vykonať dielo uvedené v článku II tejto zmluvy. Kópia výpisu z obchodného alebo živnostenského registra je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.
21. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude vykonávať dielo podľa článku II tejto zmluvy, tak aby nerušil vyučovací proces Materskej školy Palárikova 22, Košice. Zhotoviteľ sa zaväzuje práce, ktoré by mohli rušiť vyučovací proces Materskej školy Palárikova 22, Košice, vykonávať v čase určenom objednávateľom.
22. Vadou sa rozumie nedorobok, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a jej prílohami, ako aj všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými špecifikáciami. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosti pri nakladaní s odpadmi, je objednávateľ oprávnený odstrániť takéto odpady a nečistoty sám alebo zabezpečiť ich odstránenie treťou osobou, to všetko na náklady zhotoviteľa.
23. Po ukončení prác sa zhotoviteľ zaväzuje odstrániť stavenisko vrátane všetkých zariadení, dočasných budov a konštrukcií použitých pri výstavbe a prebytočných materiálov, a to najneskôr do siedmich (7) dní od protokolárneho prevzatia diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy. V prípade, že tak zhotoviteľ neurobí, je objednávateľ oprávnený na náklady zhotoviteľa odstrániť stavenisko sám alebo zabezpečiť jeho odstránenie treťou osobou, pričom nenesie žiadnu zodpovednosť za škodu na odstránených veciach.
24. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje zapisovať do stavebného denníka v denných záznamoch údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýliek vykonaných prác od východiskových podkladov, údaje o počte zamestnancov, počte mechanizmov a množstve realizovaných druhov prác a klimatické podmienky. Povinnosť viesť stavebný denník sa začína dňom prevzatia staveniska a končí protokolárnym prevzatím diela objednávateľom v zmysle tejto zmluvy, nie však skôr ako bude odstránená posledná vada alebo nedorobok zistený pri preberacom konaní stavby diela. Súčasťou stavebného denníka bude aj fotodokumentácia rozhodujúcich skutočností zachytených v priebehu vykonania prác s identifikačným označením miesta, s dátumom a časom zhotovenia na každej snímke v elektronickej forme na CD, s tým, že CD s fotodokumentáciou bude odovzdané na požiadanie objednávateľa, najneskôr však pri odovzdávaní a preberaní ukončeného diela.
26. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavenisku a musí byť vždy prístupný objednávateľovi.

Čl. IV

Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov po dôkladnom oboznámení sa zhotoviteľa s východiskovými podkladmi.
2. Cena za dielo je..... € **bez DPH** (slovom eur).
3. Cena za dielo je € **s DPH** (slovom eur).
4. Cena za dielo uvedená v bode 2 a 3 tohto článku je konečná a zhotoviteľ nie je oprávnený ju zvýšiť.

Čl. V

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytne a zhotoviteľ nebude požadovať zálohu z ceny za vykonanie diela.
2. Cenu za dielo uhradí objednávateľ bankovým prevodom na účet zhotoviteľa, a to na základe faktúry s náležitosťami daňového dokladu do 30 dní odo dňa jej doručenia.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru len v rozsahu skutočne realizovaného diela písomne potvrdeného objednávatelom.
4. Súčasťou faktúry bude aj súpis vykonaných prác a dodávok pri realizácii diela, potvrdený objednávatelom.
5. Zhotoviteľ vystaví objednávatelovi faktúru najneskôr do 14 dní odo dňa potvrdenia súpisu vykonaných prác objednávatelom.
6. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 2, 3 a bodu 4 tohto článku je objednávateľ oprávnený ju vrátiť zhotoviteľovi. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti. Doručením opravenej faktúry zhotoviteľovi začína plynúť nová 30 dňová lehota splatnosti.

Čl. VI

Zodpovednosť za vady, spôsobenú škodu a sankcie

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadné vady diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomnou formou.
2. Pokiaľ sa písomne zmluvné strany nedohodnú inak, zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady do štrnástich (14) dní od doručenia písomnej reklamácie. O odstránení väd sú zmluvné strany povinné bez zbytočného odkladu vyhotoviť protokol, ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Za každý deň omeškania s odstránením väd zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu 50 Eur na účet objednávatel'a.
3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady na diele na vlastné náklady. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu nákladov za vykonané práce, použitý materiál a ani na úhradu akýchkoľvek iných nákladov, ktoré mu z titulu odstránenia väd vzniknú.
4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
5. O náklady spojené s odstránením väd diela podľa bodu 4 tohto článku sa znižuje cena za dielo uvedená v Čl. IV bod 2. a 3. tejto zmluvy.
6. Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú aj na odstránenie väd, ktoré sa vyskytnú na diele počas trvania záručnej doby. V prípade uplatnenia postupu podľa bodu 4 tohto článku je zhotoviteľ povinný uhradiť náklady spojené s odstránením väd diela do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené na majetku objednávatel'a spôsobené činnosťou zhotoviteľa alebo zanedbaním jeho povinností.
8. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 24 mesiacov odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
9. Nároky z väd diela sa nedotýkajú nároku na náhradu škody a nároku na zmluvnú pokutu.
10. Ak nastane akákoľvek strata alebo poškodenie diela, alebo akejkol'vek jej časti, materiálov alebo zariadení počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať o to z akýchkoľvek dôvodov, je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady napraviť škodu, resp. stratu tak, aby dielo vyhovovalo v každom ohľade ustanoveniam tejto zmluvy o dielo. Prípadnú škodu môže objednávateľ započítať z neuhradenej dlžnej sumy za predmet diela.

11. Objednávateľ je popri zmluvnej pokute oprávnený požadovať náhradu škody vzniknutej porušením povinnosti, na ktorú sa táto zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
12. Zmluvná strana, ktorá sa dostane do omeškania s úhradou peňažných plnení podľa tejto zmluvy, je povinná uhradiť druhej zmluvnej strane úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. VII

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručенú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu sídla, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za omeškanie spôsobené vyššou mocou.
4. Začiatok, koniec pôsobenia ako aj charakter vyššej moci musí byť písomne zdokumentovaný. Tento dokument musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
5. Za vyššiu moc sa považujú prípady: vyhlásenia vojny prezidentom Slovenskej republiky; výkonu opatrení na predchádzanie ochoreniam vyhlásených Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, resp. príslušným Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, znemožňujúce realizáciu diela; živelnej pohromy vyhlásenej obcou, pričom za živelnú pohromu sa považuje mimoriadna udalosť, pri ktorej dôjde k nežiaducemu uvoľneniu kumulovaných energií alebo hmôt v dôsledku nepriaznivého pôsobenia prírodných síl, pri ktorej môžu pôsobiť nebezpečné látky alebo pôsobia ničivé faktory, ktoré majú negatívny vplyv na život, zdravie alebo na majetok.
6. Ak plnenie tejto zmluvy bude nemožné pre pôsobenie vyššej moci po dobu šiestich mesiacov, ktorákoľvek zmluvná strana môže požiadať o úpravu zmluvných podmienok. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy.

Čl. VIII

Zánik zmluvy

1. Zmluva zanikne dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Právny úkon podľa bodu 1 tohto článku musí byť písomný a doručený druhej zmluvnej strane, inak je neplatný.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka v platnom znení, resp. v prípadoch upravených v tejto zmluve.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade opakovaného porušenia podmienok realizácie diela vyplývajúcich z tejto zmluvy zhotoviteľom.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.
6. Ak zhotoviteľ nezaháji stavbu do 10 dní od podpisu zmluvy, objednávateľ má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa v tom prípade zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo zmluvnej ceny s DPH .

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Strany vyhlasujú, že ak sa dôvod neplatnosti vzťahuje len na časť právneho úkonu, je neplatnou len táto časť, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného úkonu.
3. Zmeniť alebo doplniť obsah zmluvy je možné len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Prílohy:

V Košiciach

Mária Šipošová
riaditeľka MŠ Palárikova22

Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ