

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 02 2014
uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Materská škola
Zastúpené: Šipošová Mária
Sídlo: Palárikova 22, Košice 040 01
Bankové spojenie: DEXIA BANKA SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: 0503940002/5600
Číslo účtu: 0503947001/5600
IČO: 355 43 132

a

Nájomca: Ľubomír Hreha
Magurská 2, 040 01 Košice
IČO: 33 903 590
Bankové spojenie: mBANK
Číslo účtu: 520700-4201324229/8360

Čl. II
Predmet nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu, ktorej predmetom nájmu je nebytový priestor: trieda MŠ.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v pracovných dňoch v určenom čase v školskom roku 2014/15 od 26. septembra 2014 do 15. júna 2015 za účelom hudobných rozprávok, hudobných koncertov a diskotéky pre deti MŠ. Podujatia sú plánované 5 krát v školskom roku v trvaní po 60 minút. Deň, kedy sa podujatia uskutočnia, bude dohodnutý na základe vzájomného dohovoru medzi oboma zmluvnými stranami.
3. Za prenájom zaplatí nájomca nájomné vo výške 40,- € a to na účet prijímateľa číslo účtu 0503940002/5600, variabilný symbol 022014, a za prevádzkové náklady zaplatí nájomca 8,96 € na číslo účtu 0503947001/5600, variabilný symbol 022014, najneskôr pred začatím užívania.
4. Riaditeľ materskej školy je v zmysle ustanovenia § 6 ods.. 11 Zákona č. 596/2003 Z.z. poverený schváliť túto nájomnú zmluvu. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach 22.09.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mária Šipošová
riaditeľ MŠ

Ľubomír Hreha

Príloha č. 1

Výpočtový list

Celková plocha objektu: úžitková 1 764 m²
vykurovaná..... 1 343 m²
Prenajatá plocha: 40 m²
Doba prenájmu:..... 5 hod.
Celkový počet osôb v objekte: 148
Počet osôb v prenajatom objekte..... 100

Nájomné:

$$40 * 0,20 * 5 = 40,- \text{ €}$$

Prevádzkové náklady:

1. Teplo

$$N_m = (20\ 685,62 / 1\ 343) = 15,40 \text{ €/ m}^2$$

$$N_c = (15,40 / (24 * 195)) * 40 * 5 = 0,66 \text{ €}$$

2. Voda

Zrážková voda :

$$M_{ZV} = (873,78 * 100 * 5) / (148 * 365) = 8,09 \text{ €}$$

3. Elektrina

$$S_p = (\frac{2\ 666,37}{1\ 764} * 40) * \frac{5}{1\ 600} = 0,19 \text{ €}$$

$$N_m = (\frac{9,36}{148} * 100) * \frac{5}{1\ 600} = 0,02 \text{ €}$$

$$C_{sp} = 0,19 + 0,02 = 0,21 \text{ €}$$

$$\text{Stála mesačná platba za jedno odberné miesto } 0,650000 * 1 \text{ mes.} = 0,650000 \text{ €}.$$

4. Upratovanie

Dohodou

Prevádzkové náklady spolu činia : **8,96 €**

Nájomné + prevádzkové náklady spolu: 48,96 €.

